

|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**  **ХАКАС РЕСПУБЛИКА**  **АFБАН ПИЛТIРI АЙМАА**  **ТАЗОБА ПИЛТIРI ААЛ ЧÖБIНIҢ**  **УСТАF ПАСТАА** | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.04.2025г. № 207-п

с. Калинино

***О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельсовета*** 16.01.2025г. №7-п «***О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельсовета от 12.03.2020 № 151-п «О создании межведомственной комиссии по оценки и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Калининского сельсовета***»

В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00E594973EACAC6B508AA4421CEDBBD051A2268601F7DE1DB9DBA11C833967BB8E5D83008DFBB032LDF) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия, администрация Калининского сельсовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Приложение № 2 к Постановлению от 03.04.2025г. № 207-п читать в новой редакции.

2. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования.

Глава Калининского сельсовета И.А. Сажин

Усть-Абаканского района

Республики Хакасия

Приложение №1

Утверждено

Постановление администрации Калининского сельсовета

от 07.12.2023№785-п

"О создании межведомственной комиссии

по оценке и обследованию помещения

в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома в целях признания

его аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции

на территории Калининского сельсовета"

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ

ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ

ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Калининского сельсовета (далее - Комиссия) образована в следующих целях:

решение вопросов о признании помещения государственного жилищного фонда, находящегося на территории Калининского сельсовета жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным [кодексом](file:///C:\Users\User\Desktop\Постанов%2024\Анна%20Сергеевна\06.02.2020)%7bКонсультантПлюс%7d) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00E594973EACAC6B508AA4421CEDBBC251FA2A8400E9DC1CAC8DF05A3DL6F) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", настоящим Положением, законодательными актами Российской Федерации и Республики Хакасии.

3. Комиссию возглавляет председатель, который:

организует работу Комиссии;

созывает, ведет заседание Комиссии;

дает поручение членам Комиссии в пределах ее компетенции;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявления собственника помещения, в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00EE90963EACAC6B508AA4421CEDBBC251FA2A8400E9DC1CAC8DF05A3DL6F) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Прием и регистрацию поступивших заявлений, заключений и документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00E594973EACAC6B508AA4421CEDBBD051A2238D55A6984BBF8DF146D6367BB8905F38L1F) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47), осуществляет секретарь комиссии. Регистрация документов осуществляется не позднее трех дней со дня поступления.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00E594973EACAC6B508AA4421CEDBBD051A225820AA38D5AE782F259C83467A4925D8331LEF) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 9](#Par83) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=82CE3D975A419D6CA56A376323BF186E9A00E594973EACAC6B508AA4421CEDBBD051A2238D55A6984BBF8DF146D6367BB8905F38L1F) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем третьим](#Par73) настоящего пункта.

6. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

7. Комиссия проводит оценку соответствия помещения, установленным законодательством требованиям в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение №2

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ

ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ

ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |  |
| --- | --- |
| Сажин  Иван Александрович  Гаранина Алина  Сергеевна  Горючкина  Полина Яковлевна | Председатель межведомственной комиссии- Глава Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия  Секретарь межведомственной комиссии-Главный специалист администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия  Член межведомственной комиссии- техник – землеустроитель администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Католикова  Светлана Михайловна | Член межведомственной комиссии- Депутат Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия |
| Захаров Константин Александрович | Старший государственный инспектор Республики Хакасия в области охраны окружающей среды — Представитель Министерства природных ресурсов и экологии РХ. |
| Прохорович Михаил Иванович | Советник отдела по надзору за состоянием жилфонда департамента жилищного надзора  Член межведомственной комиссии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РХ |
| Лутченко Ольга Владимировна | Член межведомственной комиссии Заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Абаканского района |
| Недбаева Юлия Сергеевна  Проскурина Виктория Викторовна | Член межведомственной комиссии Главный специалист администрации Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия  Член межведомственной комиссии  Ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене и гигиене труда |